

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Spišský Hrušov na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- skladu zdravotníckeho materiálu súp. č. 366 na pozemku parc. č. 522/2, vrátane príslušenstva,
- garáží súp. č. 412 na pozemku parc. č. 523, vrátane príslušenstva,
- pozemkov registra C KN parc. č. 521 o výmere 904 m², parc. č. 522/1 o výmere 2359 m², parc. č. 522/2 o výmere 1016 m², parc. č. 523 o výmere 99 m², parc. č. 979/4 o výmere 134 m² a parc. č. 979/5 o výmere 314 m²,

v k. ú. Spišský Hrušov v obci Spišský Hrušov.

Úradu KSK bola doručená žiadosť o odkúpenie vyššie uvedených stavieb a pozemkov o celkovej výmere 4 826 m².

Správcom nehnuteľného majetku je Správa majetku KSK spol. s r.o., ktorá odporučila predaj nehnuteľností. V súčasnosti nie sú nehnuteľnosti prenajaté, nájom skončil ku dňu 31.05.2012.

Znaleckým posudkom č. 42/2012 spracovaným Ing. Stanislavom Hanulom boli stavby, pozemky a príslušenstvo ocenené na 46 100,00 €.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 02.08.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a jej podmienky uvedené v návrhu na uznesenie v časti B) bod 2, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 48 000,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Spišský Hrušov
2. Katastrálne územie:	Spišský Hrušov
3. Stavby / súpisné čísla:	sklad, garáže / 366, 412
4. Pozemky / parcelné čísla:	521, 522/1, 522/2, 523, 979/4, 979/5
5. Výmera na predaj:	4 826 m ²
6. Stanovisko:	
➤ Správa majetku KSK, spol. s r.o.	súhlasí
7. Cena podľa ZP:	46 100,00 €
- stavby	22 427,51 €
- pozemky	20 848,32 €, tzn. 4,32/ m ²
- príslušenstvo	2 824,17 €
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 02.08.2012	minimálne 48 000,00 €

Prílohy: 1. Informatívna kópia mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 03.08.2012

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku